



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
033
FECHA APROBACION
27/06/2014
ROL S.I.I
7200-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **030 DE FECHA 27/05/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **672** de fecha **13/10/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN CONSTRUCCIÓN

1.- Otorgar permiso para **GALPÓN DE ALMACENAJE Y OFICINAS** con una superficie edificada total de **3.090,00** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **ACTIVIDADES PRODUCTIVAS** ubicado en calle/avenida/camino **RUTA A-16, KM. 6,56** N° **S/N°** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI** sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONO CONTACTO: 057-583141/583149



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.	70.285.500-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE DOMINGUEZ O. / JUAN DONOSO LARRAÍN	8.715.671-0 / 9.672.622-8

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
PEDRO IRIARTE MORALES		6.784.756-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
PEDRO IRIARTE MORALES	300752-9	6.784.756-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
HERNAN ORTEGA SALINAS	303948	8.409.975-9	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (I)	PATENTE	R.U.T.	
ALBERTO CISTERNAS TOLEDO	302045-2	7.018.136-3	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	CLASE ART. 2.133 OGUC	ACTIVIDAD
<input checked="" type="checkbox"/>	DESTINO ESPECIFICO	EDIFICIO DE ALMACENAJE
<input type="checkbox"/>	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	DESTINO ESPECIFICO	

7.2.- SUPERFICIES

	TOTAL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
	0,00 M2	0,00 M2	0,00 M2
	3.090,00 M2	0,00 M2	3.090,00 M2
	3.090,00 M2	0,00 M2	3.090,00 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.244.186,00 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE OBRIGACION DE SUELO	1,00	0,24	COCIENTE DE OBRIGACION DE SUELO	0,70%	0,24%
DENSIDAD	NO DEFINIDO	-	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALMUR MAXIMA EN METROS o pisos	15,00 MTS.	1 PISO	ABOSAMIENTO	NO PERMITIDO	CUMPLE
	80°	CUMPLE	ANTE JARDIN	NO EXIGIBLE	CUMPLE
ESTACIONAMIENTOS	5,00 MTS.	5,00 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	16	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	16
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO PASAJE HUANTAJAYA 3130 ALTO HOSPICIO / FONO CONTACTO: 057 583141 / 583149		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

AUTORIZACIÓN ESPECIALES LGUC				
MUNICIPALIDAD				
<input type="checkbox"/> ALTO HOSPICIO	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
TIPOS COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	16
OTROS (ESPECIFICAR)	01 GALPÓN ALMACENAJE Y OFICINAS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	
	AA-b	m2
	G-3	3.000,00 M2
		90,00 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (AA-b = \$49.533 Y G-3 = \$109.827.-)	\$	158.483.430
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN	\$	2.377.251
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	2.377.251
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	2.377.251
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	175	27/06/2014
CONVENIO DE PAGO		FECHA

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN CONSTRUCCIÓN GALPÓN DE ALMACENAJE (3.000,00 M2) Y OFICINAS (90,00 M2) POR UN TOTAL DE 3.090,00 M2 EN 1 PISO, TIPOS AA-b Y G-3. COMPLEMENTA A P.E. N° 048 DE FECHA 17/09/2013 POR 414,80 M2 EN 1 PISO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AMPLIACIÓN AUTORIZADA EN 1 PISO : 3.090,00 M2 (TERRENO DE 12.421,50 M2)
 SUPERFICIE EXISTENTE CON PERMISO : 414,80 M2
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 1.244.186,00 M2



JAVIER GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DCM/AA/TAOC/PMD/ERV/haa
 Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos